

2019年10月号

いつも、
おせわに
なってま
す！(^▽^)/



スマイルの家づくり NEWS

お客様の資産をリフォームで長持ち、快適に！



スマイル施工事例



お客さまとの共同作品をご覧ください



A様邸 外壁・屋根塗装工事

ほこりや、湿気によるカビ、太陽の日差しによる日焼けなどで建物は汚れ痛んでいきます。10年単位のお手入れなどをして家を雨風から守っていきましょう。



point

スマイルでは外壁や屋根を塗装する際、パースで色の確認をしていただいています。



工事前

工事前には見た目わかり難いのですが、軒天のベニヤがふやけていて張替えをしました。また、雨戸が付く破風板部分に板金加工を施し日焼けで痛みをカバーしました。

モルタルの外壁にひび割れがあり下地処理をして上塗りをかけました。

工事中



完成！

戸袋や破風板を明るいアイボリー系にして全体を明るい感じにコーディネート

G様邸 外構工事



工事前 カーポートは雪国仕様となりアルミの内部に鉄骨の柱があるものを選びました。



<カーポート>

工事中



<フェンス>

駐車場から直接玄関に行けるようにしたこと、段差が緩やかで、楽になりました。

<花壇>



完成！

LIXIL
テールポートシグマ(カーポート)
プレスタフェンス

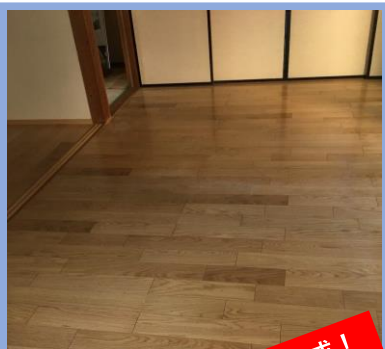
駐車スペースの外構工事を承りました。風が通る上に程よく目隠しできるフェンスをお選びいただき、敷地境界がスッキリとした印象になりました。住宅と駐車スペースの境に設置した花壇に花が咲くのが楽しみです。

Y様邸 和室から洋室へリフォーム



工事前

畳をはがした後に断熱材を入れてフローリングを張りました。



完成！

畳敷きからフローリングにする等の数材変更や手摺の設置、段差解消など、介護保険の住宅改修を利用して『補助金』が受けられることがあります。是非ご利用ください。ご不明なことがございましたらお気軽にご相談ください。

お掃除道具紹介

風が気持ちよい季節になりました。網戸や窓を楽チンにお掃除してみませんか？

窓がラスや網戸をお部屋の内側と外側同時に拭ける『両面がラスクリナー』のご紹介です。



強力なマグネットでラスや網戸を挟んで両面一気にお掃除できますよ。

※ペアガラスには使用できません

←こちらから購入できます



0120-57-4496

株式会社スマイル ホーム&リフォーム

自然災害に備える！



9月8日夜に**台風15号**が予想以上の勢いでした。来たその夜、もの凄い北寄りの風が吹きまくり夜中も中々寝つけなかった方も多かったと聞きます。翌日には色々とい問合わせがつづき、雨漏れ、雨樋破損…中には屋根の太陽熱温水器が飛んだり色々ありました。

千葉県では被害の**全容把握や復旧**が思うようにいかず、**停電が2週間近く**も続く事態に。通常大地震でも、電気の復旧がライフラインでは一番早く、3日程経てば、電気など復旧できると誰もが思っていたのでは。今回の台風はそういった常識が全くあてにならず、**エアコンや冷蔵庫、照明がない生活がどれだけ大変なのか**新聞ニュースで改めて感じました。そして、今回は台風で木が倒れ、鉄塔や電柱までもが倒れる事態に。大地震とはまた違う、恐ろしさを感じます。今後リフォーム等で豪雨、台風対策は必須だと感じています。被害があると待たなし無しの状態になります。屋根は瓦の場合も20年を過ぎてきたら、瓦を下ろし**ガルバリウム板金の屋根に葺き替え**をおすすめします。無理な場合は、**ブルーシート**や**土嚢袋**を各自で用意をして瓦がずれたりした場合には応急処置ができるように準備をおすすめします。下記にまとめてみましたので、参考にしてください。井上廣一

昨年からの台風の状況を改めて考えてみました。

1. 固定されていない瓦の屋根は災害に弱い。
2. 強風で物が飛んでくることを想定して、窓には雨戸をつける。
3. 災害用の充電電池と携帯用の太陽光パネルがあると便利。
4. ブルーシート、土嚢袋は常備しておくべき。大き目の10mサイズおすすめ！
5. 屋根のメンテナンスは築20年以上の場合は葺き替えをおすすめ。

上記はあくまでも井上の主観です。いろいろなご意見等あればお聞かせください。



アマゾンリンク

12000mAh家庭用電源も使える。ちなみにiPhoneの充電が約45回くらいできる容量。照明、扇風機等使えますが、ドライヤー、IHなどは使えない。上記三点セットで65000円ほど。充電器は置き場も取らないのと、ドライバやキャンプ等でも使えます。通常は電池が切れたら100Vからのコンセントで充電できます。災害時には折り畳みの太陽光パネルを開き充電が可能。

地震編 家族の連絡方法、防災セットの用意は？

下の□に✓を入れて、キモチの防災マニュアルを準備しましょう！

地震が発生したら身を守りましょう！防災グッズや食料の備蓄が不安な気持ちを無くします！



地震がきたら身を守る。ヘルメットや防災頭巾を。テーブルの下で待つ。



地震の後に足を守るために、底の厚い靴を用意！ガラスの飛散防止シートを。



水や食料もなくなる。冷蔵庫の物から食べる。ペットボトル2Lを12本5日分用意すべし！

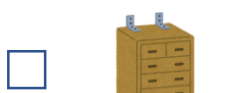


家族のルールを決めておく。避難場所、災害伝言ダイヤルの使い方は経験しておくべし！

171



万が一敷きになって動けない時には、腕や足で音を出す。埃で声が出ない。笛は用意したい。



タンスや本棚は必ず壁や柱に固定すること。

金物の固定はスマイルで¥1500/箇所



非常用のトイレ袋など用意。トイレトーパーや生理用品、アルコール消毒も準備を！



住まいの耐震性や屋根の点検、シロアリ消毒など。定期メンテナンスを行いましょう！

住まいのことはスマイルにおまかせ(^-^)

台風編 風対策、窓を守る！家の周りに物を置かない

外にあるごみ箱や植木、物干し竿なども飛ばないように日頃から点検しましょう！



台風の被害で多いのがガラスの被害です。ガラスに飛散防止シートを貼ったり、雨戸が閉まるように日頃から調整。雨戸がない住宅も最近多くなっていますので、後付けシャッターなどを取り付けて風速50mから家を守りましょう。



スマイルでは、見た目もスッキリ！後付け可能なリフォームシャッターをご用意しております。
LIXIL；イタリア

詳しくはコチラ→



雨漏れがある場合は早めに対策をしましょう！強風でひどくなる恐れがあります。15年～20年以上経っている屋根は強風で壊れることもあります。定期的なメンテナンスをお勧めします。



台風などで切れた電線などには絶対に近づかないで、東京電力や警察に速やかに連絡しましょう！

火災保険を確認してみましょう！

- ・台風で屋根瓦がはがれてしまった！
- ・台風で窓ガラスが割れてしまった！
- ・雪の重みで樋が歪んでしまった！
- ・雪の重みでカーポートが壊れてしまった！



↑このような自然災害での住宅破損の補修は、**火災保険の補償対象**になる場合があります。保険証券の「補償の内容」欄を確認してみましょう。

損保ジャパン日本興亜の
火災保険の自然災害ガイド



参考になさってください(^-^)

台風巻編 雪ひよう編