

2019年5月号

いつも、  
お世話に  
なってま  
す！(^▽^)/



# スマイルの家づくり NEWS

お客様の資産をリフォームで長持ち、快適に！



## スマイル施工事例



お客さまとの共同作品をご覧ください



### K様邸 外壁屋根塗装リフォーム

ほこりや、湿気によるカビ、太陽の日差しによる日焼けなどで建物は汚れ痛んでいきます。10年単位のお手入れなどをして家を雨風から守っていきましょう。

**工事前**

**工事中**

高圧洗浄

下塗り

上塗り

**point**

雨水が侵入した際にこの隙間から排水されるととても重要な隙間です。塗料によって塞いでしまった隙間をカッターで丁寧にあけていきます。

緑切り

**完成!**

一屋根塗装の様子一

### K様邸 浴室リフォーム

**工事前**

TOTO  
サザナ

柱や窓廻りの木の腐食

既存浴室解体

土間打ち

断熱材を入れて

**完成!**

「冬のお風呂は寒くて寒くて…極寒なのよ」と話されていた奥様。寒さの原因の1つでもあった大きな窓は小ぶりなものに変え、断熱材もしっかり入れました。これで冬のお風呂も快適です♪アクセントパネルはブリックナチュラル柄をお選びいただき、上品で柔らかな浴室空間に仕上がりました。

### K様邸 伸縮門扉リフォーム

**工事前**

四国化研  
ニューハピネス

**完成!**

伸縮門扉は、収納スペースがコンパクトな為、比較的どんな敷地条件でも取付け可能なのが特徴です。片開き、両開き、どちらからでも開けるものがあります。今回は両開きと片開きを組み合わせで設置しました。



#### お掃除洗剤紹介

スマイル事務所で活躍中のトイレのふき取りクリーナー「まめピカ」のご紹介です。トイレにちょっと置いておいてもかわいいパッケージなので、トイレを使い終わったら、シュッシュとかけてまめにお掃除できます。トイレトーパーがポロポロにならないのも嬉しいポイントです。まめにお掃除してピカピカのトイレにしましょう。



0120-57-4496

株式会社スマイル ホーム&リフォーム

# ホームインスペクション



## 建物状況調査

ホームインスペクションという言葉を知ったことはありますか？

ホームインスペクションとは、住宅のコンディションについて調査を行い、住宅の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期などを客観的に診断するもので、住宅診断や建物検査ともいわれています。

ホームインスペクションを行うには資格が必要です。スマイルにも2名の既存住宅状況調査技術者が在籍しています。既存住宅状況調査技術者は、中立な立場で診断を行い、大きく5つの部位について100項目以上の調査を行います。リフォームをご検討の方は、インスペクションでお家の健康診断をしてみませんか？長期優良リフォーム補助金制度はこの状況調査必須です。詳しくはスマイルホームページでチェックしてくださいね。

詳しくはコチラ →



スマイルの

ホームインスペクション

## カード使えます



キャッシュレス時代到来！

スマイルでも、クレジットカードによるお支払いが可能になりました。

お使いいただけるブランドは、写真のカードは使えますよ！

ポイントも

不明点、詳細はお問い合わせください。ついちゃう！(￣▽￣)



## ZEH(ゼッチ)



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

とは、高断熱化と高効率な設備システムにより、快適な室内環境を保ちながら大幅な省エネルギーを実現した上で、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅です。

ZEHビルダーとして登録されている会社でZEH住宅を建てると補助金がもらえる仕組みです。スマイルはZEHビルダーとしての登録されており、現在この補助金枠を申請中です！新築をご検討の方は是非ZEH補助金の活用をご検討ください(^-^)

## 知ってよかった



### 補助金編 ブロック塀

ブロック塀の撤去をする際、補助金が受けられることがあります。相模原市では、高さ1Mを超える道路に沿って設置されているブロック塀が対象となり、補助対象経費の2分の1(限度額10万円)が補助されます。通学路や重点区域に該当する場合は4分の3(限度額15万円)となります。

補助対象期間は2020年1月31日まで。塀の改修工事をご検討される場合は是非ご利用ください。座間市、海老名市など多くの市でこのような補助金があります。ご不明な点はお気軽にご相談ください。



## 相続のご相談



相続対策・相続税の試算・遺言書作成支援・農地の納税猶予・申告書の作成など、相続についてのお困りのことはございませんか？相続に詳しい税理士がおりますので、お気軽にご相談ください。

## オススメ商品



ノーリツのビルトインコンロで選べるマルチグリルについてご紹介します。マルチグリルは、焼く・煮る・蒸す・パン・ノンフライ・炊飯が一台でできる！新発想のグリルです。焼き網はなく、専用の「プレートパン」や「キャセロール」に食材を入れてセットしたら、あとはおまかせ。

マルチグリルがメニューに合わせて火加減を自動で調節してお料理してくれます。しかも、お手入れラクラクです♪



### マルチグリルでお菓子作り

マルチグリルを使ってお菓子を作ってみました。今回は型抜きクッキーとアップルパイです♪



キャセロールに生地をのせたら、パンモードで15分。余熱なしで簡単にクッキーの出来上がり！

アップルパイはプレートパンにのせたら焼くモードで8分！こちらも余熱不要なので、短時間で手作りお菓子作りができます！

