

スマイルの家づくり NEWS



スマイル施工事例

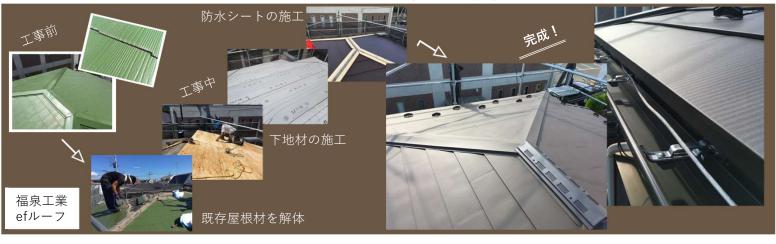


お客さまとの共同作品をご覧ください



N様邸 屋根葺き替えリフォーム

使用した屋根材は、表面はガルバリウム鋼板+裏面は断熱材が吹付けられています。断熱性に大変優れており、空気層 を設けることで湿気を減らして結露を抑制する効果もあります。さらに、断熱材により雨音も軽減できます。



N様邸 玄関ドアリフォーム



リシェントは、既存のドア枠は残して施工でき るので、工事期間は1日!

採光、採風機能付きのドアにリフォームしまし た。ドアを閉めたまま風を通すことができるの で、防犯上も安心。

暗くジメジメになりやすい玄関も、光と風が通 ることで気持ちのいい空間になります。

「採風ドアにしてよかった♪」と奥様にも喜ん でいただけました。

H様邸 内窓リフォーム



YKK

プラマードU

2018年の暮れに内窓を取り付けさせていただきました。 内窓を取り付けた後に内窓を半分を開けてどのくらい 温度差があるか確認しました。

サーモグラフィーの映像を見ると、内窓が開いている 右側が紫色になっていますね。新しく取り付けた内窓 の本体は樹脂でできています。既存のサッシはアルミ でできていて、熱の伝導率は1000倍も樹脂の方が 優れています。つまり、外の冷たい温度を室内に伝え にくいのです。枠の温度が13.9度でアルミは6度でし

寝室のちょうどベッドの頭の上の窓なので、アルミの サッシから冷気が頭の上に降りて来て、寒いと感じら れていたようです。

夏の時期も冷房の効きがよくなります。いまある窓に内窓を取付けて二重窓 にすることで窓の断熱性が高まり住みやすさがぐんとアップします♪ 1箇 所からでもできます。暑さ対策、寒さ対策にいかがですか?

お掃除洗剤紹介

我が家で使っている愛用洗 剤のご紹介です。

家の中の掃除はウタマロに おまかせ♪

油汚れも水垢も落とせるの に手にも環境にもやさしい マルチな洗剤です。

トイレ、お風呂、台所など の用途別の洗剤を買う必要 がなくなるのも嬉しいポイ

ントです。 気になった 方は、是非 使ってみて くださいね





増税アップも怖くない! 減税やポイント活用で賢い家*か*くりを

※本制度は今後の国会で平成31年度当初予算案 が成立することが前提となります。掲載内容に は変更の可能性があることをご留意ください。

『次世代住宅ポイント制度』はいまります

住宅を購入する時、または住宅をリフォームする際には、条件等が合えば、戻ってくるお金もあります。 今回は、消費税の10%への増税にともなう景気対策の一環としてはじまる『次世代住宅ポイント制度』につい てご紹介します。新築(持家のみ)でもリフォームでも使える制度ですが、新築とリフォームではもらえるポ イントの上限が異なります。

新築=最大35万ポイント

リフォーム=最大60万ポイント

のポイントが貰えます。1ポイントで1円 相当ポイントとし、発行申請の期間は 2019年6月頃~を予定しています。

リフォームのポイント発行要件を少し見てみましょう。

■ 内窓リフォームなどの断熱改修や家事楽リフォーム商品も含まれていますね。

断熱改修(内外窓、ガラス)	0.2万~2万ポイント×箇所数
エコ住宅設備(節水型トイレ)	1.6万ポイント
家事負担軽減設備	1.2万ポイント
(ビルトイン自動調理対応コンロ)	

こちらはほんの一例です。 詳しくはスマイルホームページでチェック してくださいね。

詳しくはコチラー

消費税10%へ



10%を回避するには

前日の9月30日までにリフォームや建て替えの契約 をすればいいかな? と思いがちですが、これでは 間に合いません。税率8%を適用するためには、

9月30日までに引き渡しが完了していること

が必要です。 2019年4月



知っててよかった



火災保険編

火災保険というと、火事の時に使える保険かしら? と思いがちですが、契約の内容により、台風や雪、 ヒョウ等の被害の際にも補償される場合があります。

例えば、雪の重みで樋が歪んでしまった場合や台風 で屋根が飛んでしまった場合にも補償の対象となり

ます。保険会社へ提出する資料等 は、スマイルで作成いたします。

> ご不明な点はお気軽に ご相談ください。



オススメ商品



気分も上がる洗面台

毎日使う場所だからこそ、ちょっとおしゃれに、 気分の上がる洗面台にしてみませんか?

こちらの洗面台は、無垢の 木を使ったあたたかみのあ る洗面台です。美濃燥タイ ルのカウンターがアクセン トとなり、洗面所がグッと おしゃれになります! 扉 や取手、水栓も自分好みに カスタマイズでき、オリジ ナルの洗面台にできるとこ ろも嬉しいポントです♪



